

Generalforsamlingsdagsorden:	Bilag findes på www.klostermarken.dk
1. Valg af dirigent.	Villy valgt til dirigent. Ingen indvendinger til indkaldelse.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Mikkel Schmidt.	I 2024 er der indgået aftale med Esbjerg kommune om overdragelse af fællesarealer til grundejerforeningen. Dette har været undervejs i en del år og er nu blevet afsluttet. Det betyder at alle fællesarealer frem til Thøgersens Allé formelt er overdraget fra Esbjerg Kommune til grundejerforeningen. Det er med Esbjerg kommune desuden aftalt at Thøgersens Allé først formelt overdrages når området er udbygget. Det har været en prioritet for bestyrelsen at få afsluttet dette arbejde i 2024. Grunden til dette er at der fra 2025 nu skal betales grundskyld på en grundejerforenings rekreative fællesarealer. Det dækker groft sagt over alle arealer undtagen arealer udlagt til vej. Hvordan der i praksis vil blive opkrævet grundskyld af foreningen og hvad det forventes at komme til koste foreningen i grundskyld om året kan bestyrelsen ikke svare på, da det beror på hvad områderne vurderes til. Vurderingerne er forsinkede men forventes at komme i løbet af 2025. Hvad vi i bestyrelsen dog har kunne læse os frem til, er at grundskylden indføres over ca. 21 år. Det er derfor ikke nødvendigt at hæve kontingentet med det samme, men det kan tilpasses over en årrække. Der forestår i de kommende år et arbejde i bestyrelsen med at få opmålt egne arealer og derefter få kontrolleret om arealerne der opkræves for, stemmer overens med det opmålte. Igen i år er Klostermarken blevet udvidet med flere ejendomme på Thøgersens Allé. Ligeledes er der blevet udført byggemodning af den næste del af Thøgersens Allé. Velkommen til alle nye beboere på Thøgersens Allé og jeg håber I bliver glade for at bo i området. Året har ikke været præget af store opgaver i driften og bestyrelsen er tilfreds med områdets stand. Blomsterengen gensås til foråret og der skal foretages beskæring af træer og diverse genplantninger. Jeg har personligt været meget glad for at deltage i bestyrelsens arbejde, men må som heldig far til fire i alderen 0-6 år også erkende at tid i perioden med små børn er en mangelvare. Jeg ønsker derfor ikke at

	genopstille til formand, men vil gøre mit bedste for at overdrage til den nye formand. Jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, hvor vi både har kunne udføre vores arbejde og have nogle fine timer sammen, det vil jeg savne. Mikkel Schmidt, Formand 2024 Ingen indvendinger eller spørgsmål.
3. Aflæggelse af regnskab for 2024 v/ kasserer Patrick Hougaard	Regnskab 2024 Resultat efter henlæggelser og renter: -12.833,27 kr. Underskuddet skyldes at ca. 20.000 i renteindtægter først tilskrives i 2025. Samlet henlæggelser til fremtidig brug: 790.900,00 kr. Fri opsparing i foreningen: 630.225,32 kr. <i>Kommentarer til udvalgte udgifter 2024:</i> - Udgifter til grønne områder har været over budget, både vedligehold og forbedringer. - Udgifter til generalforsamling mindre end forventet. - Udgifter til veje mindre en forventet. - Udgifter til forsikringer er stigende. Kommentarer til aktiver 2024: - Ingen kommentarer Spørgsmål: Hvordan er grundejerforeningens midler placeret? Pt. indtil 1.5.2025 er 1 mio. låst til fastrente. Ellers er midlerne placeret på almindelige konti. Hvilke forsikringer har grundejerforeningen? Erhvervsforsikring Arbejdsskadesforsikring Bestyrrelsesansvarsforsikring Samlet udgifter ca. 11.500 kr. om året.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen.	Bestyrelsen foreslår at fællesarealerne på Skrivers vej optages i grundejerforeningen. Beslutning: Vedtaget. Forslag om gangsti ved engen omkring den nye udstykning. Beslutning: Bestyrelsen tager det med tilbage og

	undersøger mulighederne for at lave sti som på den øvrige eng. Dialogpunkt omkring de tiltænkte grønne områder i den nye udstykning. De fremstår pt. som højt græs. Beslutning: Grundejerforeningen har endnu ikke overtaget området, men vil gå i dialog med Esbjerg kommune omkring planerne og tidshorisont.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2025.	Budget 2025 Herunder en opsummering af budgetteret resultat for 2025 samt kommentarer til udvalgte poster i budgettet. Budgetteret resultat efter henlæggelser og renter: 2350 kr. Budgetteret samlet henlæggelser til fremtidig brug: 850.900,00 kr. fordelt på: - Vejbelægninger: 795.000,00 kr. - Saltning reserve: 55.900,00 kr. Indtægter 2025: Forventes en lille stigning da det ser ud til at der udsendes kontingent til 12 grunde i den nye udstykning. Vi har låst 1 mio. kr. til en rente på 2%, i 2024 som først indtægtsføres i 2025. Udgifter 2025: • Snerydning og saltning: Bestyrelsen har øget budgettet for saltning til 80.000 kr. i 2024, dette forsætter i 2025. • Grønne områder vedligehold: Niveauet på 150.000 kr. vurderes at være for lidt og øges til 170.000. • Grønne områder forbedringer: Blomsterengen etableres løbende forventet ca. 15.000 kr. pr år. • Veje: Diverse småreparationer i asfaltbelægninger. • Legeplads, vedligehold: Gennemgang af legeplads ved inspektør og efterfølgende reparationer Henlæggelser 2025 Henlæggelser til vejbelægninger: Der budgetteres med henlæggelse af 60.000 kr. til vejbelægninger. Fra 2026 skal beløbet øges med optagelse af nye grunde.

	Kontingent foreslås blivende på det nuværende beløb, som er fastsat til 1.850 kr. Beslutning: Kontingent 2025 bliver 1850 kr.
6. Valg af formand.	Ifølge vedtægterne §17 stk. 1 skal formanden vælges direkte på generalforsamlingen. Heidi Slominski, Skrivervej 16 stiller op. Beslutning: Heidi valgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.	Henrik, Heidi, Jeppe, Patrick, Martin, Berit genopstiller Beslutning: Alle er valgt. Brian Evald, Stages Alle 10 stiller op til bestyrelsen. Beslutning: Brian er valgt. Mangler 2 suppleanter til bestyrelsen Danni Callesen, Skrivervej 29 Bent Nielsen, Skrivervej 30 Beslutning: Begge valgt.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	Mangler revisor Jane Andersen, Tornums Alle stiller op. Mangler revisorsuppleant Birthe Lykkeskov stiller op. Beslutning: Begge valgt.
9. Evt.	Læhegn Obbekjærvej → Skrivervej Trænger til vedligehold, bestyrelsen tager det med. Stamvej Limesvej - læhegn. Trænger til pleje. Bestyrelsen tager det med. Lyset slukkes på Limesvej pr. 1/4 -2025 → permanent. Dette da det tæller som erhverv. Kommunen må ikke sælge strøm til erhverv. Andelsboligforening en del af grundejerforeningen Klostermarken. Medlemmer leverer materiale til den nye formand, så går vi videre til Esbjerg kommune med problematikken.